



APA YANG DIAMBIL KIRA OLEH PEMIUTANG?

Apabila anda memohon kad kredit, pinjaman peribadi atau lain-lain pinjaman, pemiutang akan menilai tahap risiko kredit anda. Sewaktu membuat penilaian tersebut, pemiutang akan mengambil kira keupayaan peminjam untuk memenuhi kewajipan membayar balik. Tahap nilai risiko ini juga akan menentukan kadar faedah dan kos-kos lain untuk pinjaman yang akan diambil.

Kelulusan pinjaman biasanya bergantung kepada faktor-faktor asas berikut:

Tiga Faktor Asas

1

Tujuan
Pinjaman

Pemiutang ingin mengetahui tujuan sesuatu pinjaman bagi menilai risiko yang terlibat. Jenis pinjaman akan dipadankan dengan tujuan pinjaman. Jika anda membeli rumah, maka anda akan ditawarkan dengan pinjaman perumahan dan untuk membeli kereta, anda pula akan ditawarkan dengan pinjaman sewa beli. Bagi pinjaman untuk sesuatu tujuan yang tidak produktif atau berunsur spekulasi, mungkin anda akan ditawarkan pinjaman peribadi atau overdraf. Tujuan dan jenis pinjaman serta sama ada bercagar ataupun tidak, akan menentukan kadar faedah dan tempoh pinjaman anda

2

Keupayaan
Membayar
Balik

Keupayaan anda untuk membayar balik pinjaman adalah penting. Pemiutang akan menilai sama ada anda mempunyai lebih pendapatan atau simpanan tunai untuk memenuhi komitmen kewangan yang baharu. Mereka juga ingin kepastian sama ada anda mempunyai pendapatan yang stabil atau pekerjaan tetap. Kedudukan aliran tunai anda akan dinilai dengan terperinci. Petunjuk utama bagi menilai keupayaan pembayaran anda adalah dengan mengetahui nisbah hutang kepada pendapatan anda

