



## Reputasi pemaju

(sambungan)

- sama ada pembeli terdahulu berpuas hati dengan pembelian mereka
- jika projek perumahan itu terbengkalai, anda masih bertanggungjawab untuk membayar balik pinjaman kepada pemiutang walaupun anda tidak mendapat hartanah tersebut

Pemaju terkenal yang memiliki rekod prestasi yang baik biasanya meletakkan premium ke atas harga jualan projek hartanah mereka

## Faktor kewangan

### Nilai kemampuan anda

Periksa aliran tunai dan nilai harta bersih anda untuk menentukan kedudukan kewangan anda. Kedua penyata ini merupakan kad skor kewangan dan menjadi rujukan ketika membuat keputusan berkaitan wang.

Biasanya terdapat dua persoalan tentang kemampuan yang perlu dipertimbangkan:

### Bayaran pendahuluan dan kos berkaitan

Satu anggaran yang baik untuk bayaran pendahuluan sebuah rumah ialah dari 10% ke 20% daripada harga rumah. Anda harus juga menyediakan peruntukan tambahan sebanyak 5% hingga 10% untuk kos sampingan, terutamanya yuran guaman dan duti setem.

*Sila rujuk Lampiran 3.1 untuk mendapatkan maklumat lanjut.*

Antara sumber kewangan untuk bayaran pendahuluan bagi pembelian rumah dan kos berkaitan termasuk:

### Tabungan atau pelaburan peribadi

Gunakan tabungan atau pelaburan anda untuk bayaran pendahuluan. Lebih banyak bayaran pendahuluan bermakna lebih rendah kos keseluruhan pinjaman anda.

